

г.Тихорецк

31.12.2024

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 466,80
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48908,11	195,63
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,04	1 рейс	3800,00	152,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	68,00	1 прибор учета	31,00	2 108,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, 1п 1эт, 4п 1эт	2,00	шт	75,50	151,00
	Замена лампы, 11Вт, регулировка датчиков	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				162,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
					0,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Электромонтажные работы: установка авт.выключателя с прокладкой кабеля (ВРУ) для обеспечения производства работ электроинструментами при замене канализации		Акт КС-2		1 680,23
	материалы				220,51
7	Сверление установками алмазного бурения горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях глубиной 500 мм диаметром: 150мм		ИП Проскура А.В.		20000,00
	Замена выпусков канализации от 1п, 3п, 4п		Акт КС-2		27805,33
	Замена лежаков канализации в подвале МКД		Акт КС-2		36889,51
	материалы				44 823,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,50	1 433,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Осмотр ЦО в кв.56, подвал. Снятие параметров теплоносителя в ТУ, замеры температуры в кв.56 (№ 1310). Нарушений не выявлено	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
11	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,50	7 166,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43508,51	2 610,51
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,70	0,02
14	Услуги банка				274,46
	ИТОГО:				158 327,23

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму	158 327,23р.
---	--------------

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК